LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : novembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

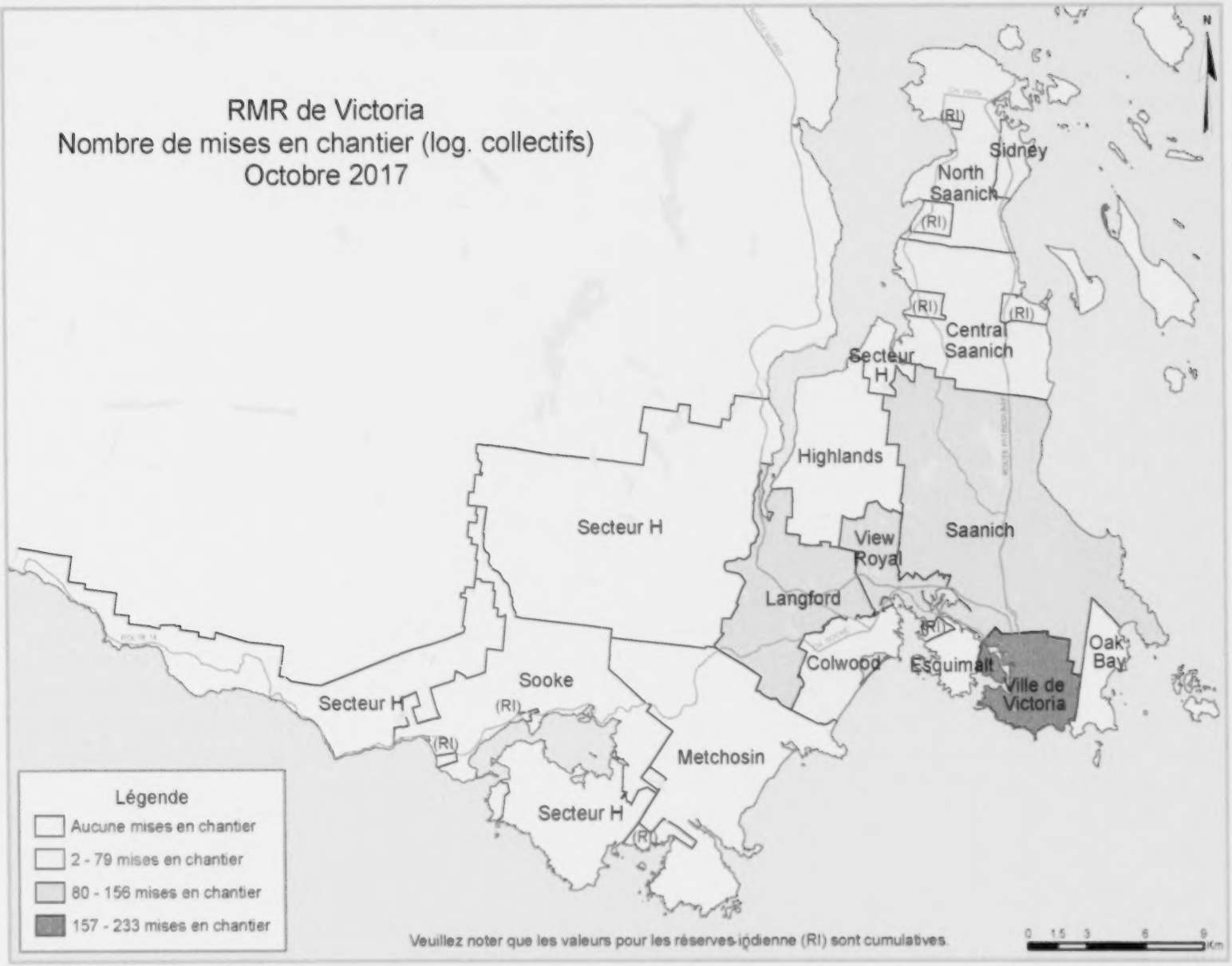
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

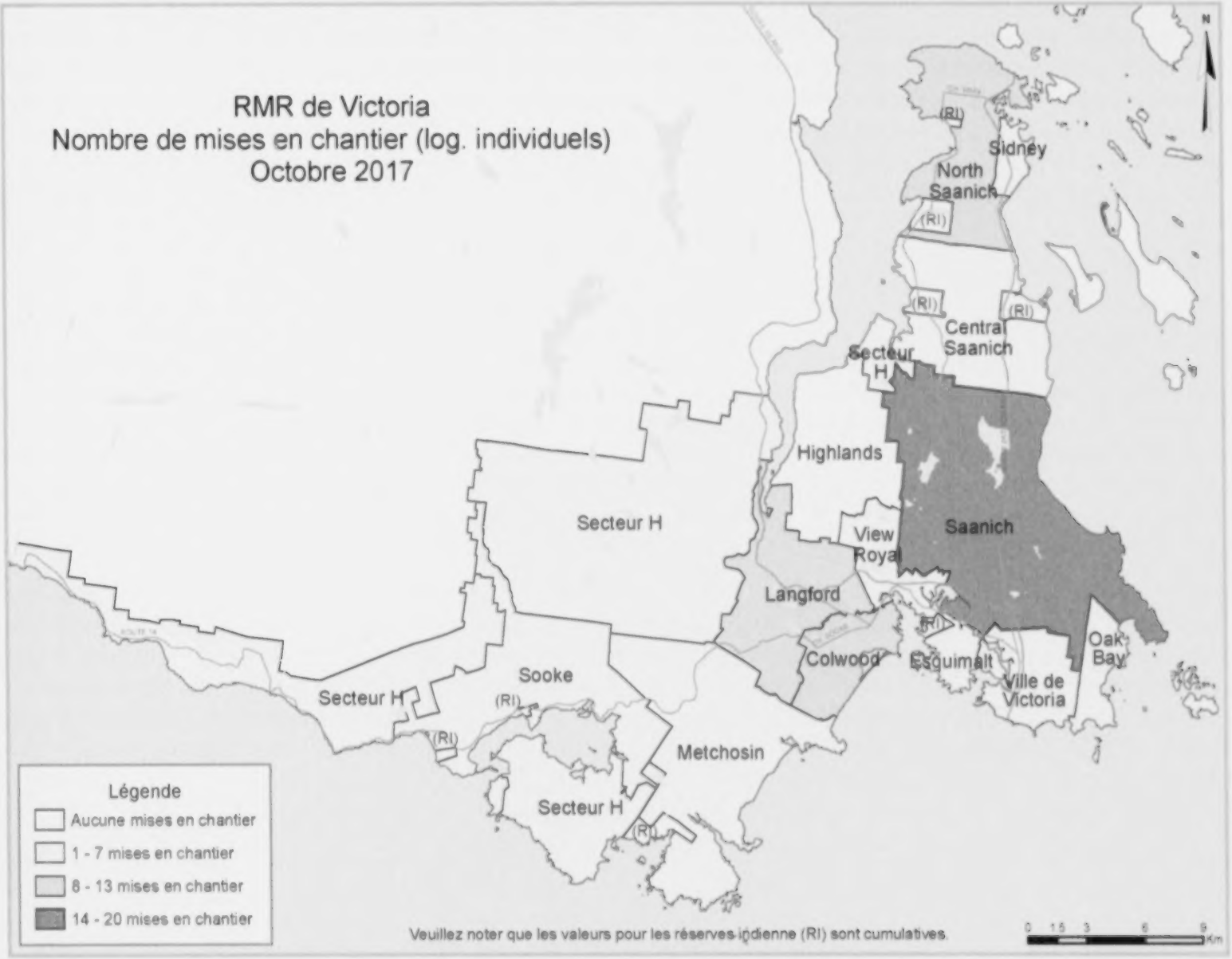
et bien plus encore!

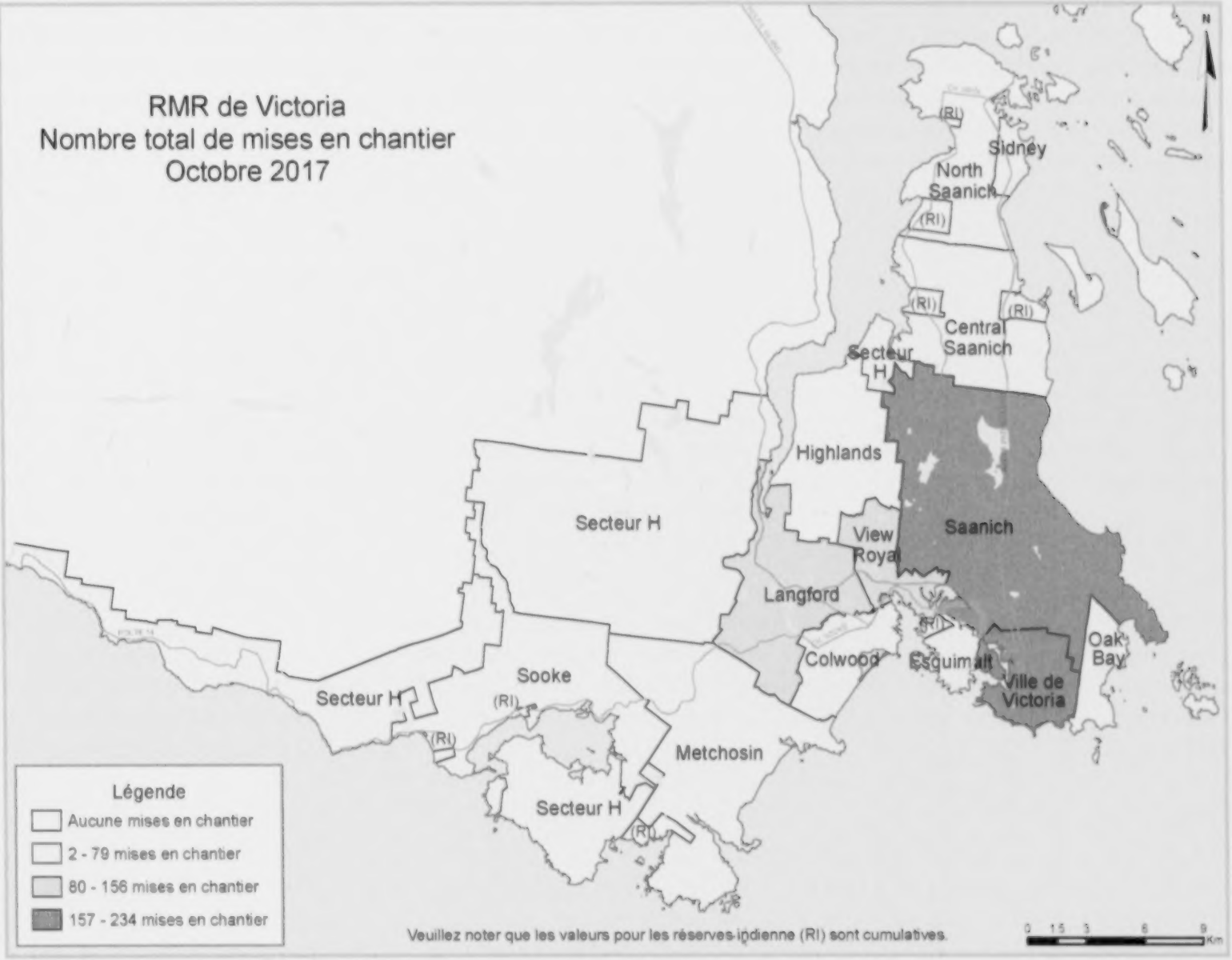
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

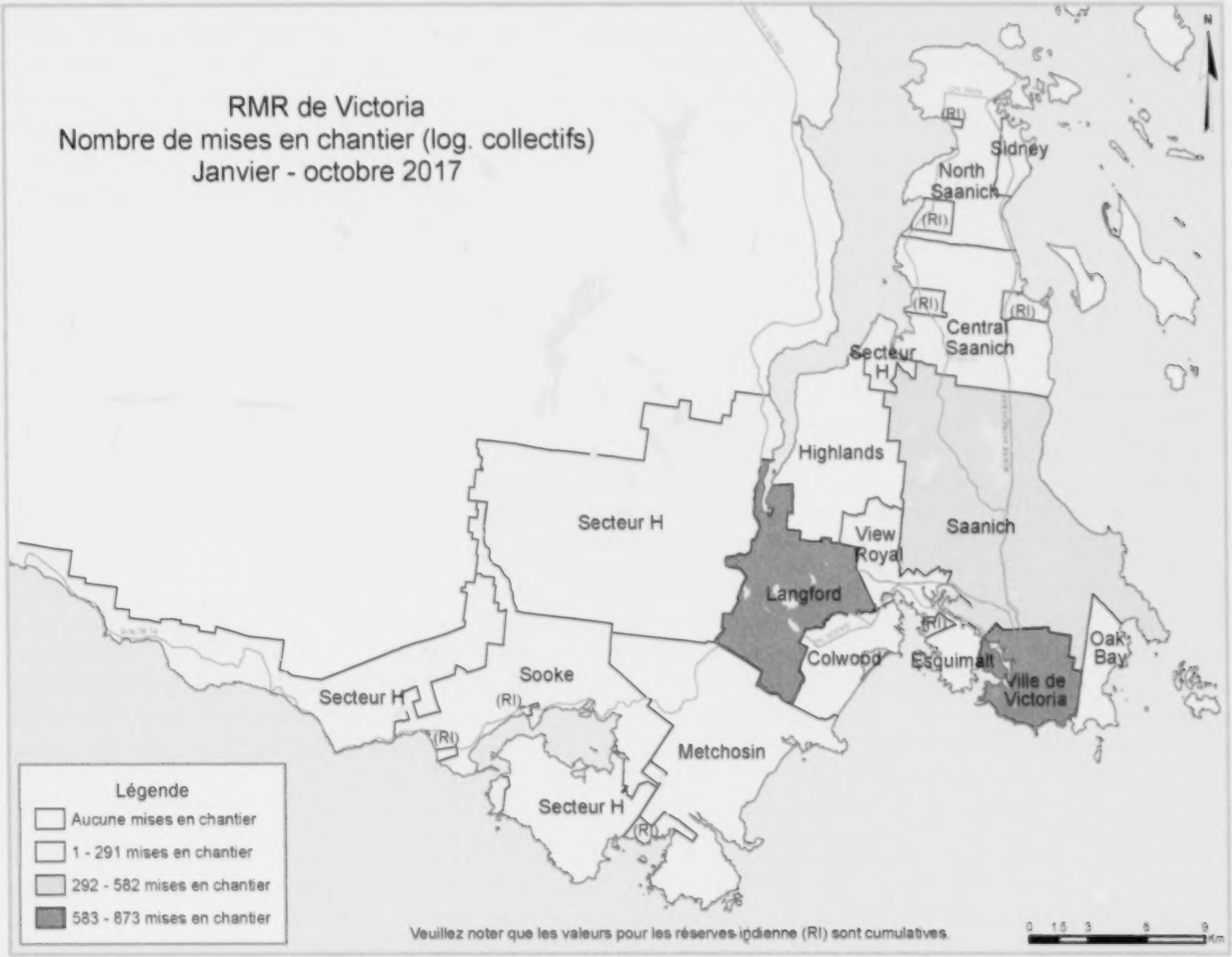
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

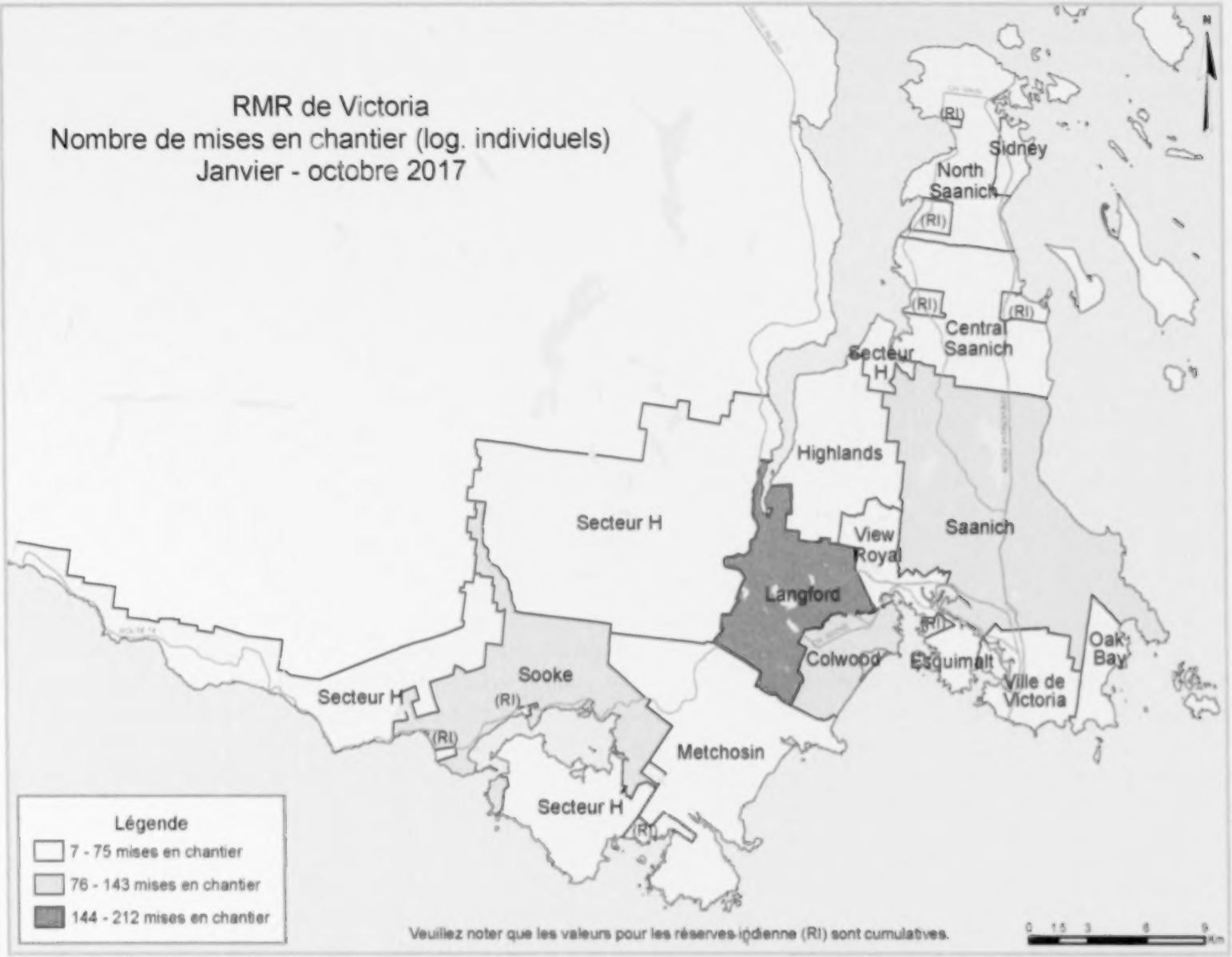
www.schl.ca/observateur


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2017
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 233 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2017
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 20 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 234 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 291 mises en chantier
292 - 582 mises en chantier
583 - 873 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
7 - 75 mises en chantier
76 - 143 mises en chantier
144 - 212 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2017		
Victoria RMR[1]	septembre 2017	octobre 2017
Tendance[2]	4 239	5 381
DDA	7 123	9 335
	octobre 2016	octobre 2017
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	77	76
octobre - logements collectifs	136	705
octobre - tous les logements	213	781
Janvier à octobre - maisons individuelles	774	757
Janvier à octobre - logements collectifs	1 745	2 720
Janvier à octobre - tous les logements	2 519	3 477

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2017	68	8	0	6	20	265	2	412	781
Octobre 2016	75	8	0	2	18	77	0	33	213
Variation en %	-9,3	0,0	s.o.	200,0	11,1	∞	s.o.	∞	∞
Cumul 2017	719	64	0	22	249	954	69	1 400	3 477
Cumul 2016	752	82	0	5	155	540	25	960	2 519
Variation en %	-4,4	-22,0	s.o.	∞	60,6	76,7	176,0	45,8	38,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2017	671	72	0	9	255	1 348	48	1 776	4 179
Octobre 2016	670	66	1	6	163	621	26	1 161	2 714
Variation en %	0,1	9,1	-100,0	50,0	56,4	117,1	84,6	53,0	54,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2017	83	2	0	2	13	83	7	25	215
Octobre 2016	74	4	0	1	21	43	1	20	164
Variation en %	12,2	-50,0	s.o.	100,0	-38,1	93,0	∞	25,0	31,1
Cumul 2017	692	70	0	12	139	382	70	775	2 140
Cumul 2016	555	57	0	6	106	272	8	487	1 491
Variation en %	24,7	22,8	s.o.	100,0	31,1	40,4	∞	59,1	43,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2017	41	5	0	0	4	15	s.o.	s.o.	65
Octobre 2016	17	4	0	1	5	35	s.o.	s.o.	62
Variation en %	141,2	25,0	s.o.	-100,0	-20,0	-57,1	s.o.	s.o.	4,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2017	78	0	0	2	14	73	s.o.	s.o.	167
Octobre 2016	70	3	0	1	20	44	s.o.	s.o.	138
Variation en %	11,4	-100,0	s.o.	100,0	-30,0	65,9	s.o.	s.o.	21,0
Cumul 2017	671	66	0	13	146	391	s.o.	s.o.	1 287
Cumul 2016	572	61	0	5	145	386	s.o.	s.o.	1 169
Variation en %	17,3	8,2	s.o.	160,0	0,7	1,3	s.o.	s.o.	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2017	1	2	0	0	3	206	0	22	234
Octobre 2016	5	0	0	2	0	0	0	3	10
Oak Bay									
Octobre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2017	20	2	0	0	0	59	0	94	175
Octobre 2016	12	0	0	0	0	31	0	8	51
Central Saanich									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	2	2
North Saanich									
Octobre 2017	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Sidney									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	0	57	58
Octobre 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
View Royal									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	0	109	110
Octobre 2016	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Octobre 2017	11	4	0	2	11	0	0	89	117
Octobre 2016	17	2	0	0	12	46	0	10	87
Colwood									
Octobre 2017	8	0	0	4	6	0	0	36	54
Octobre 2016	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Metchosin									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Octobre 2016	10	0	0	0	0	0	0	7	17
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2017	68	8	0	6	20	265	2	412	781
Octobre 2016	75	8	0	2	18	77	0	33	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2017	33	8	0	2	7	850	0	657	1 557
Octobre 2016	32	8	0	2	25	269	0	659	995
Oak Bay									
Octobre 2017	52	2	0	0	0	0	0	0	54
Octobre 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Esquimalt									
Octobre 2017	9	0	0	0	12	30	0	0	51
Octobre 2016	5	2	0	0	4	0	0	1	12
Saanich									
Octobre 2017	124	2	0	0	4	190	0	306	626
Octobre 2016	116	0	1	0	14	205	10	144	490
Central Saanich									
Octobre 2017	17	4	0	0	0	0	0	5	26
Octobre 2016	24	0	0	0	0	0	0	62	86
North Saanich									
Octobre 2017	65	2	0	0	3	36	0	14	120
Octobre 2016	29	0	0	0	0	0	1	5	35
Sidney									
Octobre 2017	22	2	0	1	9	31	0	86	151
Octobre 2016	36	16	0	0	0	36	0	3	91
View Royal									
Octobre 2017	8	26	0	0	0	0	0	181	215
Octobre 2016	8	12	0	0	7	0	0	1	28
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2017	35	0	0	0	0	0	0	2	37
Octobre 2016	26	0	0	0	0	0	1	1	28
Highlands									
Octobre 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Langford									
Octobre 2017	166	10	0	2	150	174	1	414	917
Octobre 2016	197	20	0	1	94	108	0	265	685
Colwood									
Octobre 2017	67	0	0	4	54	33	0	96	254
Octobre 2016	64	2	0	2	6	0	0	0	74
Metchosin									
Octobre 2017	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Octobre 2017	54	16	0	0	16	4	1	14	105
Octobre 2016	57	6	0	1	13	3	1	20	101
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	46	0	46
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Victoria (RMR)									
Octobre 2017	671	72	0	9	255	1 348	48	1 776	4 179
Octobre 2016	670	66	1	6	163	621	26	1 161	2 714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2017	2	0	0	0	2	4	0	1	9
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Oak Bay									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Octobre 2017	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Octobre 2017	14	0	0	0	0	65	0	5	84
Octobre 2016	10	0	0	1	0	0	0	4	15
Central Saanich									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	11	0	0	13
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
View Royal									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2016	1	0	0	0	9	43	0	0	53
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	1	1	3
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Octobre 2017	28	2	0	0	4	0	0	11	45
Octobre 2016	29	4	0	0	12	0	0	13	58
Colwood									
Octobre 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2017	11	0	0	1	7	3	0	5	27
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	1	2	9
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2017	83	2	0	2	13	83	7	25	215
Octobre 2016	74	4	0	1	21	43	1	20	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2017	1	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	10
Octobre 2016	0	0	0	0	4	17	s.o.	s.o.	21
Oak Bay									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2016	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Esquimalt									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Octobre 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Central Saanich									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Octobre 2017	3	3	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Octobre 2016	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	1	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Octobre 2017	18	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Octobre 2016	7	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Colwood									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Octobre 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2017	41	5	0	0	4	15	s.o.	s.o.	65
Octobre 2016	17	4	0	1	5	35	s.o.	s.o.	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2017	2	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	8
Octobre 2016	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Oak Bay									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Esquimalt									
Octobre 2017	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Octobre 2017	11	0	0	0	1	65	s.o.	s.o.	77
Octobre 2016	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Central Saanich									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Octobre 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sidney									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Octobre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2016	0	0	0	0	8	40	s.o.	s.o.	48
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Langford									
Octobre 2017	26	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	30
Octobre 2016	27	3	0	0	12	0	s.o.	s.o.	42
Colwood									
Octobre 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Octobre 2017	13	0	0	1	7	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2017	78	0	0	2	14	73	s.o.	s.o.	167
Octobre 2016	70	3	0	1	20	44	s.o.	s.o.	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	1	7	2	0	3	0	228	3	234	10	**
Oak Bay	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	20	12	2	0	0	0	153	39	175	51	**
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	2	2	6	2	200,0
North Saanich	8	5	0	0	0	0	3	3	11	8	37,5
Sidney	1	4	0	2	0	0	57	0	58	6	**
View Royal	1	0	0	4	0	0	109	0	110	4	**
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	13	17	8	2	7	12	89	56	117	87	34,5
Colwood	12	12	6	0	0	6	36	0	54	18	200,0
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	3	10	0	0	0	0	0	7	3	17	-82,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	76	77	18	8	10	18	677	110	781	213	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	26	31	10	20	3	9	860	722	899	782	15,0
Oak Bay	38	36	2	0	0	0	0	0	40	36	11,1
Esquimalt	11	4	0	0	12	4	30	0	53	8	**
Saanich	105	105	6	0	0	22	487	296	598	423	41,4
Central Saanich	13	24	8	2	0	0	6	15	27	41	-34,1
North Saanich	73	32	0	0	0	0	51	5	124	37	**
Sidney	26	49	8	22	3	0	112	16	149	87	71,3
View Royal	19	7	20	16	0	8	181	0	220	31	**
Distr. rég., secteur H	25	21	0	0	0	0	2	1	27	22	22,7
Highlands	7	36	0	0	0	0	0	0	7	36	-80,6
Langford	212	259	36	32	136	90	498	402	882	783	12,6
Colwood	98	75	10	2	35	6	96	12	239	95	151,6
Metchosin	10	3	0	0	0	0	1	0	11	3	**
Sooke	83	82	24	12	0	0	30	31	137	125	9,6
Premières nations	11	10	0	0	53	0	0	0	64	10	**
Victoria (RMR)	757	774	124	106	242	139	2 354	1 500	3 477	2 519	38,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Victoria (ville)	3	0	0	0	206	0	22	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	59	31	94	8
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	3	3
Sidney	0	0	0	0	0	0	57	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	109	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	12	0	0	0	46	89	10
Colwood	0	6	0	0	0	0	36	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	18	0	0	265	77	412	33

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	3	9	0	0	603	244	257	478
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	12	4	0	0	30	0	0	0
Saanich	0	14	0	8	190	191	297	105
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	6	15
North Saanich	0	0	0	0	36	0	15	5
Sidney	3	0	0	0	25	11	87	5
View Royal	0	8	0	0	0	0	181	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	136	90	0	0	66	79	432	323
Colwood	35	6	0	0	0	12	96	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	4	3	26	28
Premières nations	0	0	53	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	189	131	53	8	954	540	1 400	960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Victoria (ville)	3	5	209	2	22	3	234	10
Oak Bay	6	3	0	0	0	0	6	3
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	22	12	59	31	94	8	175	51
Central Saanich	4	0	0	0	2	2	6	2
North Saanich	8	5	0	0	3	3	11	8
Sidney	1	6	0	0	57	0	58	6
View Royal	1	4	0	0	109	0	110	4
Distr. rég., secteur H	2	4	0	0	1	0	3	4
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	3
Langford	15	19	13	58	89	10	117	87
Colwood	8	12	10	6	36	0	54	18
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	2	10	0	0	1	7	3	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	76	83	291	97	414	33	781	213

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	30	37	612	267	257	478	899	782
Oak Bay	40	36	0	0	0	0	40	36
Esquimalt	11	4	42	4	0	0	53	8
Saanich	107	104	194	205	297	114	598	423
Central Saanich	21	26	0	0	6	15	27	41
North Saanich	68	31	40	0	16	6	124	37
Sidney	27	71	35	11	87	5	149	87
View Royal	31	19	8	12	181	0	220	31
Distr. rég., secteur H	23	19	0	0	4	3	27	22
Highlands	7	36	0	0	0	0	7	36
Langford	220	288	229	172	433	323	882	783
Colwood	94	76	49	19	96	0	239	95
Metchosin	10	3	0	0	1	0	11	3
Sooke	94	84	16	10	27	31	137	125
Premières nations	0	0	0	0	64	10	64	10
Victoria (RMR)	783	834	1 225	700	1 469	985	3 477	2 519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	2	0	0	0	5	1	9	2	**
Oak Bay	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Esquimalt	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Saanich	14	11	0	0	0	0	70	4	84	15	**
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	2	0	6	0	s.o.
North Saanich	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Sidney	2	4	0	0	0	0	11	0	13	4	**
View Royal	4	1	0	0	0	9	0	43	4	53	-92,5
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Highlands	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langford	28	29	2	4	4	12	11	13	45	58	-22,4
Colwood	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	12	7	4	0	3	0	8	2	27	9	200,0
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Victoria (RMR)	92	76	8	4	7	21	108	63	215	164	31,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	27	18	16	12	5	10	436	390	484	430	12,6
Oak Bay	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0
Esquimalt	7	6	2	0	4	0	1	0	14	6	133,3
Saanich	94	65	0	4	22	4	323	28	439	101	**
Central Saanich	13	17	4	10	0	0	57	12	74	39	89,7
North Saanich	41	25	0	0	0	0	8	0	49	25	96,0
Sidney	28	33	18	16	0	3	14	29	60	81	-25,9
View Royal	21	3	10	2	3	32	0	43	34	80	-57,5
Distr. rég., secteur H	13	21	0	0	0	0	1	0	14	21	-33,3
Highlands	29	12	0	0	0	0	0	0	29	12	141,7
Langford	224	243	26	15	90	44	286	141	626	443	41,3
Colwood	94	33	0	2	0	7	0	72	94	114	-17,5
Metchosin	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sooke	87	63	18	2	3	0	31	44	139	109	27,5
Premières nations	13	1	0	0	40	0	0	0	53	1	**
Victoria (RMR)	722	569	94	63	167	100	1 157	759	2 140	1 491	43,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	4	0	1	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	65	0	5	4
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	11	0	0	0
View Royal	0	9	0	0	0	43	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	12	0	0	0	0	11	13
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	3	0	5	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	21	0	0	83	43	25	20

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	5	10	0	0	177	105	259	285
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	14	4	8	0	191	0	132	28
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	57	12
North Saanich	0	0	0	0	0	0	8	0
Sidney	0	3	0	0	11	24	3	5
View Royal	3	32	0	0	0	43	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	86	44	4	0	0	0	286	141
Colwood	0	7	0	0	0	68	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	3	32	28	12
Premières nations	0	0	40	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	115	100	52	0	382	272	775	487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Victoria (ville)	2	1	6	0	1	1	9	2
Oak Bay	2	5	0	0	0	0	2	5
Esquimalt	1	2	1	0	0	0	2	2
Saanich	14	10	65	1	5	4	84	15
Central Saanich	4	0	0	0	2	0	6	0
North Saanich	4	5	0	0	0	0	4	5
Sidney	2	4	11	0	0	0	13	4
View Royal	4	1	0	52	0	0	4	53
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	2	0	3	3
Highlands	1	3	0	0	0	0	1	3
Langford	30	33	4	12	11	13	45	58
Colwood	8	5	0	0	0	0	8	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	11	6	11	0	5	3	27	9
Premières nations	0	0	0	0	6	0	6	0
Victoria (RMR)	85	78	98	65	32	21	215	164

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	35	29	190	115	259	286	484	430
Oak Bay	26	26	0	0	0	0	26	26
Esquimalt	6	6	7	0	1	0	14	6
Saanich	94	65	205	8	140	28	439	101
Central Saanich	17	26	0	0	57	13	74	39
North Saanich	31	25	8	0	10	0	49	25
Sidney	46	44	11	31	3	6	60	81
View Royal	27	5	7	75	0	0	34	80
Distr. rég., secteur H	11	20	0	0	3	1	14	21
Highlands	29	12	0	0	0	0	29	12
Langford	250	257	86	44	290	142	626	443
Colwood	92	35	2	75	0	4	94	114
Metchosin	5	3	0	0	0	0	5	3
Sooke	93	59	17	36	29	14	139	109
Premières nations	0	0	0	0	53	1	53	1
Victoria (RMR)	762	612	533	384	845	495	2 140	1 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	34,6	17	65,4	26	-	1 327 148
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	9,5	10	47,6	9	42,9	21	-	944 225
Oak Bay													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	-	2 287 350
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	-	1 820 537
Esquimalt													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	6	-	-
Saanich													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	1 350 000	1 657 855
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	1 450 000	1 651 642
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,2	26	28,9	62	68,9	90	1 300 000	1 438 995
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	4,7	36	56,3	25	39,1	64	1 000 000	1 214 945
Central Saanich													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 470 000
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	7,7	4	30,8	8	61,5	13	-	1 297 475
Cumul 2016	1	5,9	1	5,9	6	35,3	7	41,2	2	11,8	17	-	937 425
North Saanich													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	1 579 760
Octobre 2016	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	1 073 200
Cumul 2017	0	0,0	8	21,1	3	7,9	17	44,7	10	26,3	38	510 000	965 941
Cumul 2016	1	4,0	5	20,0	6	24,0	6	24,0	7	28,0	25	-	970 156
Sidney													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	1	3,8	0	0,0	12	46,2	9	34,6	4	15,4	26	-	903 389
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	23	74,2	5	16,1	3	9,7	31	-	800 923
View Royal													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	627 900
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	4,8	1	4,8	16	76,2	3	14,3	0	0,0	21	-	629 494
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Distr. rég., secteur H													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	9,1	2	18,2	1	9,1	5	45,5	2	18,2	11	-	-
Cumul 2016	6	26,1	6	26,1	5	21,7	5	21,7	1	4,3	23	-	641 318

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	3,4	1	3,4	27	93,1	0	0,0	29	-	810 836
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	0	0,0	11	-	736 720
Langford													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	12	46,2	11	42,3	3	11,5	26	720 000	795 403
Octobre 2016	1	3,7	5	18,5	13	48,1	7	25,9	1	3,7	27	620 000	643 070
Cumul 2017	1	0,5	15	7,0	72	33,6	101	47,2	25	11,7	214	737 500	804 429
Cumul 2016	42	16,8	77	30,8	81	32,4	38	15,2	12	4,8	250	560 000	586 274
Colwood													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	896 825
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	617 930
Cumul 2017	0	0,0	1	1,1	60	65,9	18	19,8	12	13,2	91	650 000	757 776
Cumul 2016	0	0,0	3	9,1	28	84,8	2	6,1	0	0,0	33	-	629 503
Metchosin													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Sooke													
Octobre 2017	0	0,0	4	28,6	5	35,7	3	21,4	2	14,3	14	620 000	736 214
Octobre 2016	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	-	857 546
Cumul 2017	5	5,6	45	50,6	30	33,7	5	5,6	4	4,5	89	565 000	597 476
Cumul 2016	10	15,6	40	62,5	10	15,6	1	1,6	3	4,7	64	532 500	532 247
Premières nations													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Octobre 2017	0	0,0	4	5,0	22	27,5	31	38,8	23	28,8	80	800 000	1 007 967
Octobre 2016	2	2,8	11	15,5	24	33,8	16	22,5	18	25,4	71	700 000	919 409
Cumul 2017	9	1,3	73	10,7	203	29,7	228	33,3	171	25,0	684	767 500	946 688
Cumul 2016	60	10,4	133	23,1	172	29,8	123	21,3	89	15,4	577	650 000	763 345

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2017

Sous-marché	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	1 327 148	944 225	40,6
Oak Bay	-	-	s.o.	2 287 350	1 820 537	25,6
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 657 855	1 651 642	0,4	1 438 995	1 214 945	18,4
Central Saanich	1 470 000	-	s.o.	1 297 475	937 425	38,4
North Saanich	1 579 760	1 073 200	47,2	965 941	970 156	-0,4
Sidney	-	-	s.o.	903 389	800 923	12,8
View Royal	627 900	-	s.o.	629 494	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	-	641 318	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	810 836	736 720	10,1
Langford	795 403	643 070	23,7	804 429	586 274	37,2
Colwood	896 825	617 930	45,1	757 776	629 503	20,4
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	736 214	857 546	-14,1	597 476	532 247	12,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 007 967	919 409	9,6	946 688	763 245	24,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

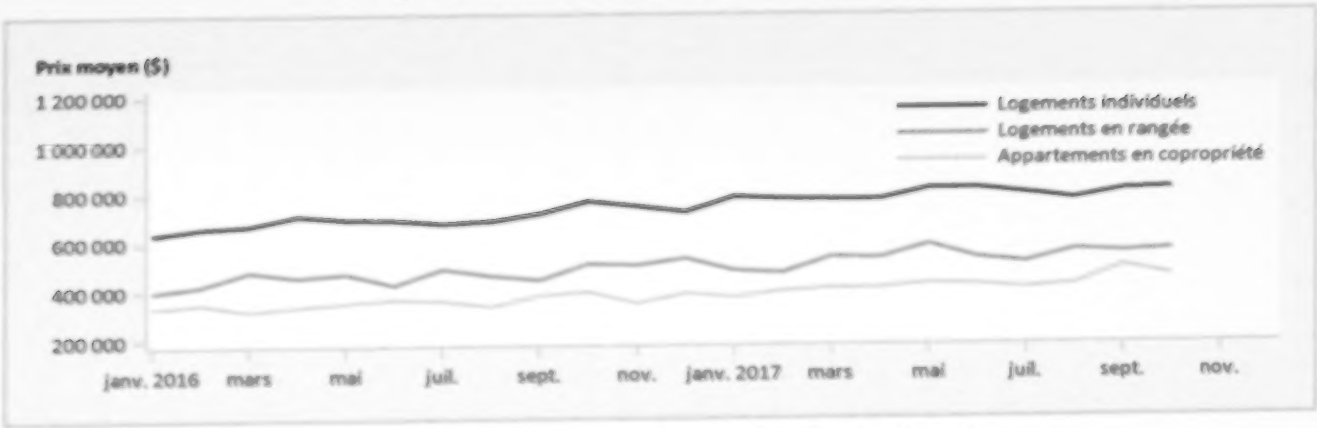


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

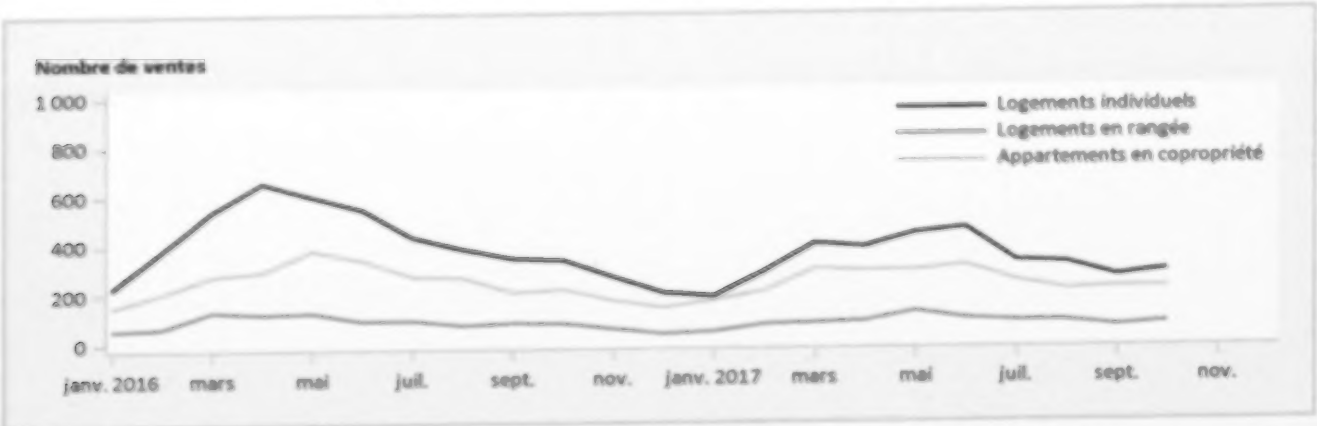
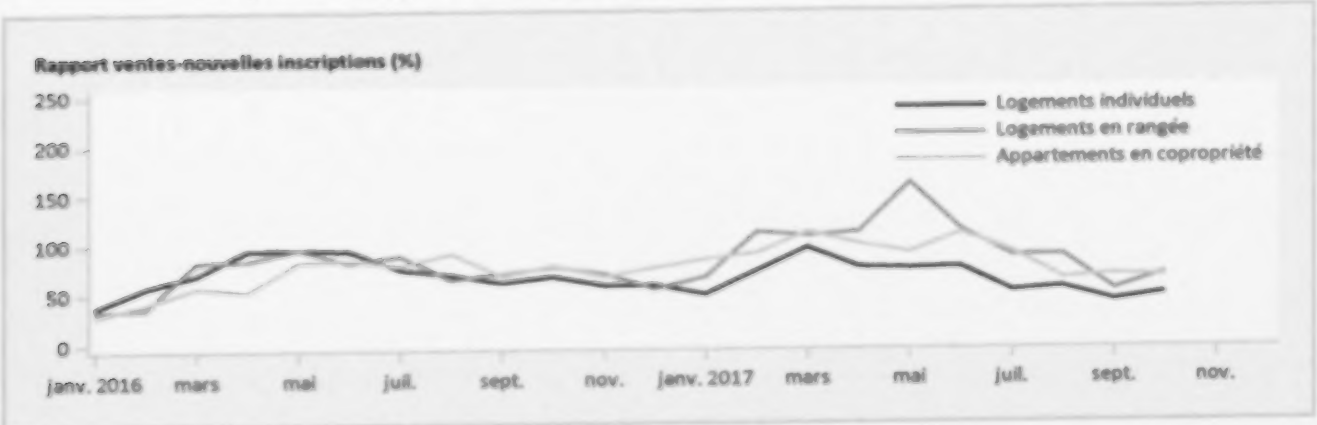


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de la Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	95,2	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	95,4	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	95,4	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	96,3	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	97,6	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	98,4	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	98,4	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	98,9	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	190	3,8	63,9	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,7	64,5	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	191	3,9	64,3	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,1	64,3	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,6	63,9	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,6	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,5	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99		123,3	195	3,8	64,9	929
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

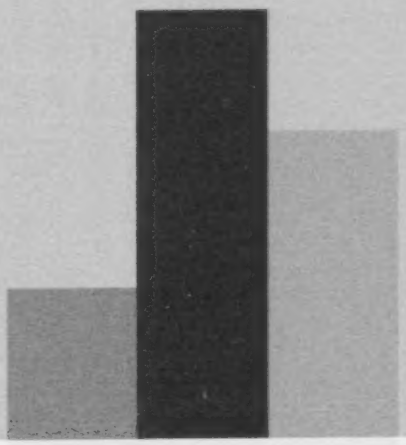
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement, *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M11